附件 1

三亚国际游艇中心门禁及梯控安装服务项目

采购需求说明书

一、项目概述

（一）采购单位：海南国际游艇交易有限公司

（二）项目名称：三亚国际游艇中心门禁及梯控安装服务项目

（三）项目地址：三亚市天涯区南边海路9号三亚国际游艇中心

 （四）项目基本情况

三亚国际游艇中心（以下简称“游艇中心”）是国内第一个依托专业游艇展示综合体和游艇码头而打造的汇聚游艇产业销售、展示及相关配套设备用品等企业的游艇产业集群，项目位于三亚中央商务区凤凰海岸单元南边海片区。游艇中心共有三栋楼，分别为1号馆、2号馆及3号馆。用地构成为建筑用地48,902.23 平方米，地上建筑面积26,974.05平方米，地下建筑面积 21,928.18平方米，包括停车位400个，直梯7部。

二、招标内容

（一）项目内容及规模

1.增设游艇中心门禁道闸设备。在游艇中心安装门禁总控，并在1号馆、2号馆、3号馆各楼栋的主要出入口及消防通道增设门禁安全[管理设备](https://baike.baidu.com/item/%E7%AE%A1%E7%90%86%E7%B3%BB%E7%BB%9F/10991644?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/%E9%97%A8%E7%A6%81%E7%B3%BB%E7%BB%9F/_blank)，以提升游艇中心人员出入管控能力，保护人员和财产安全。

2.增设游艇中心梯控设备。对游艇中心的7部直梯增设梯控设备，以实现电梯使用的自动化管理。

（二）质量要求

1.所提供的产品及施工方案必须符合国家相关技术规范及招标文件要求。

2.项目施工 (含材料采购、安装施工)质量应符合相关国家验收规范的合格标准。

3.所提供的设备产品需为中高端品牌，支持接入游艇中心弱电系统。门禁及梯控设备的详细参数见附件1《门禁及梯控配置需求清单》。

（三）服务期限：45日历天，自合同签订生效之日起算。

（四）招标控制价：312,119.00元（含增值税）。

三、投标人资格要求

（一）符合《政府采购法》第二十二条规定。

（二）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（信用查询结果网页截图、信用报告并加盖单位公章）。

（三）在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书）；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2023年以来任意一个月纳税、社保记录凭证并加盖公章）；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）。

（四）单位负责人或法定代表人或公司实际控制人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，或者构成关联企业的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

四、获取采购文件

时间：2024年1月19日至2024年1月24日，每天上午8:00至12:00，下午14:30至17:30；

地点：三亚市天涯区南边海路三亚国际游艇港口岸联检中心1号楼301室；

五、评标方法

综合评分法（详见附件3评分说明）。

六、提供材料

（一）公司营业执照、企业资质证书等证明材料；

（二）具备履行合同所必须的类似项目经验证明；

（三）供应商诚信履约承诺函；

（四）项目工程清单及报价；

（五）针对本项目的安装服务方案（含点位图），不限格式；

（六）项目执行团队人员配备情况及成员经验证明等材料；

（七）其它应提供的材料；

投标文件以纸质形式报送，须加盖公司公章。

七、投标文件递交时间及联系方式

投标文件递交的截止时间为 2024年1月24日 17：30，逾时不予接收。

投标文件接收地点：海南省三亚市天涯区南边海路三亚国际游艇港口岸联检中心1号楼301室。

联系人： 黎女士 ，联系电话：0898-88869896 。