# 附件2

# 三亚国际游艇中心VI与馆内软装项目

# 评分说明

本项目的评标办法采用综合评分法。满分为100分，其中报价部分得分20分，商务部分20分，技术部分60分。综合得分最高者为第一成交候选人。

一、报价部分（20分）

价格得分计算公式：

价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步筛选的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分（20分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

评标基准值=有效投标人的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×20%×100。

注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。

二、商务部分（20分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 评分标准 | 最高得分 |
| 1 | 人员实力 | 技术负责人具工程专业中级或以上职称得4分。注：提供复印件加盖公章。 | 4分 |
| 除项目负责人1名、技术负责人1名外，须配备施工员1名，安全员1名，质量员1名，资料员1名。满足人员配备齐全得6分，否则不得分。注：提供相关岗位资质证书、身份证、毕业证及人员2023年近一个月社保复印件加盖公章。证书复印件需加盖公章，证书过期正在受理的需提供第三方机构认证的相关凭证，无以上证明材料不得分。 | 6分 |
| 2 | 业绩 | A.承担类似工程（壹佰万元以下伍拾万元以上的工程合同壹个及以上得8分）B.承担类似工程（伍拾万元以下贰拾万元以上的工程合同壹个及以上得6分）C.承担类似工程（贰拾万元以下拾万元以上得工程合同壹个及以上得4分）D.承担类似工程（拾万元以下得工程合同壹个及以上得2分）注：施工企业业绩以合同签订时间为准，必须是近三年的，业绩必须有施工合同（复印件并盖章） | 8分 |
| 3 | 投标文件的规范性 | 投标文件的编制符合招标文件的规定，装订整齐、编制有目录和页码，无排序混乱和缺篇少页得2分；有一项细微偏差扣0.5分，直至该项分值扣完为止。 | 2分 |

三、技术部分（60分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 评分标准 | 最高得分 |
| 1 | 三亚国际游艇中心VI手册制定 | A.主视觉设计美观，与三亚国际游艇中心整体风格相符，VI手册内基本视觉要素完整，满足采购人需要；9分（不含）-12分（含）B.主视觉设计效果基本适用，可以满足采购基础需要；4分（不含）-8分（含）C.设计效果一般；0分（不含）-3分D.不提供者得0分 | 12分 |
| 2 | VIP接待室设计方案 | A.方案设计与建筑风格协调，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；9分（不含）-12分（含）；B.方案设计基本能够满足采购需要，操作性不强；4分（不含）-8分（含）C.方案设计不合理；0（ 不含）-3分（含）D.不提供者得0分 | 12分 |
| 3 | 馆内其他装饰设计方案（馆内指示标识、办公室落位图、楼层围栏玻璃装饰） | A.方案设计与建筑风格协调，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；9分（不含）-12分（含）；B.方案设计基本能够满足采购需要，操作性不强；4分（不含）-8分（含）C.方案设计不合理；0（ 不含）-3分（含）D.不提供者得0分 | 12分 |
| 4 | 施工方案与技术措施 | A.施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；4分（不含）-6分（含）；B.施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；2分（不含）-4分（含）C.施工方案与技术措施不合理；0（ 不含）-2分（含）D.不提供者得0分 | 6分 |
| 5 | 安全管理体系与措施 | A.安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；4分（不含）-6分（含）B.安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；2分（不含）-4分（含）C.安全管理体系与措施不合理；0（不含）-2分（含）D.不提供者得0分 | 6分 |
| 6 | 环保管理体系与措施 | A.环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成4分（不含）-6分（含）B.环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；2（不含）-4分（含）C.环保管理体系与措施不合理；0（不含）-2分（含）D.不提供者得0分 | 6分 |
| 7 | 工程进度计划与措施 | A.工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成分4（不含）-6分（含）B.工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；2（不含）-4分（含）C.工程进度计划与措施不合理；0（不含）-2分（含）D.不提供者得0分 | 6分 |